

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Корнея Чуковского ул., д. 7, корп.1, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	8 571 721,21
2.	Поступления	6 921 886,67
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 158 269,71
2.2.	Услуги по текущему ремонту	578 613,27
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	343 587,77
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 841 415,92
2.4.1.	Отопление	1 370 401,09
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 143 348,20
2.4.3.	Холодное водоснабжение	388 685,90
2.4.4.	Водоотведение	650 975,00
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	288 005,73
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 128 963,57
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 672 694,18
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 504 744,86</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>49 823,52</i>
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>75 870,12</i>
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>451 267,82</i>
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>232 033,18</i>
3.1.6.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>38 500,20</i>
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>48 694,80</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>135 879,84</i>
3.1.9.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>135 879,84</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 273 768,34
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	425 482,06
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 757 018,99
3.4.1.	Отопление	1 697 036,76
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 415 865,71
3.4.3.	Холодное водоснабжение	481 329,34
3.4.4.	Водоотведение	806 135,16
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	356 652,02
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 649 834,54
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>137 912,71</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	80,75%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	8 988 812,63
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	10 638 647,17

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Корня Чуковского ул., д. 7, корп.1, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по закрашиванию граффити	2 464,79
2	Выполнены работы по замене дверных стеклопакетов	133 975,67
3	Выполнены работы по замене дверных ручек	13 004,10
4	Выполнены работы по дверным заполнениям	1 316,57
5	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	38 654,78
6	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	5 988,85
7	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	5 668,36
8	Доводчик дверной, уголок, механизм цилиндрический, стекло армированное	51 221,93
9	Доводчик дверной, уголок, механизм цилиндрический	9 768,93
10	Выполнены работы по ремонту переходных балконов	40 850,99
11	Выполнены работы по внутренней отделке	2 497,63
12	Выполнены работы по ремонту МОП	446 133,32
13	Замок почтовый, механизм цилиндрический	4 967,50
14	Подготовка к отопительному сезону	20 077,38
15	Выполнены работы по сантех.работам	18 268,42
16	Выполнены работы по водопроводу и канализации, ГВС	4 229,93
17	Выполнены работы по замене светильников	9 311,26
18	Выполнены работы по электротехническим устройствам	6 311,86
19	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	9 378,18
20	Светильник	14 896,10
21	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	70 606,00
22	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	8 600,00
23	Замена кнопки приказа и кнопки "вентилятор"	8 000,00
24	Замена рычагов пандуса	13 200,00
25	Замена кнопок	6 400,00
26	Работы по установке частотного преобразователя	4 200,00
27	Работы по установке частотного преобразователя	4 200,00
28	Выполнены работы по замене кнопок	22 400,00
29	Восстановление инвалидной платформы	7 200,00
30	Замена кнопки вызова 4 этажа	3 200,00
31	Замена кнопки вызова	3 200,00
32	Замена поста вызова 20 этажа и 4 этажа	12 700,00
33	Замена реле с колодками в станциях управления на лифте	7 200,00
34	Замена подшипников отводного блока	29 500,00
35	Установка частотного преобразователя	4 500,00
36	Установка частотного преобразователя	4 500,00
37	Демонтаж частотного преобразователя	4 500,00
38	Замена рычага подъема платформы на подъемнике	7 800,00
39	Выполнены работы по ремонту частотного преобразователя	51 610,00
40	Работы по ремонту частотного преобразователя	51 610,00
41	Работы по ремонту частотного преобразователя	51 610,00
42	Проверка счетчиков	2 865,60
43	Выполнены работы по замене блока питания	3 195,43
44	Выполнены работы по замене якоря для замка	2 196,37
45	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	14 845,33
46	Выполнены работы по замене блока питания домофона	3 326,54
47	Извещатель пожарный	4 271,88
48	Выполнены работы по внешнему благоустройству	9 567,23
49	Выполнены работы по внешнему благоустройству	7 753,91
50	Выполнены работы по ремонту покрытия детской площадки	7 414,52
51	Выполнены работы по ремонту внешнего благоустройства	358,98
52	Отсев (мешок 50 кг)	2 250,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 273 768,34